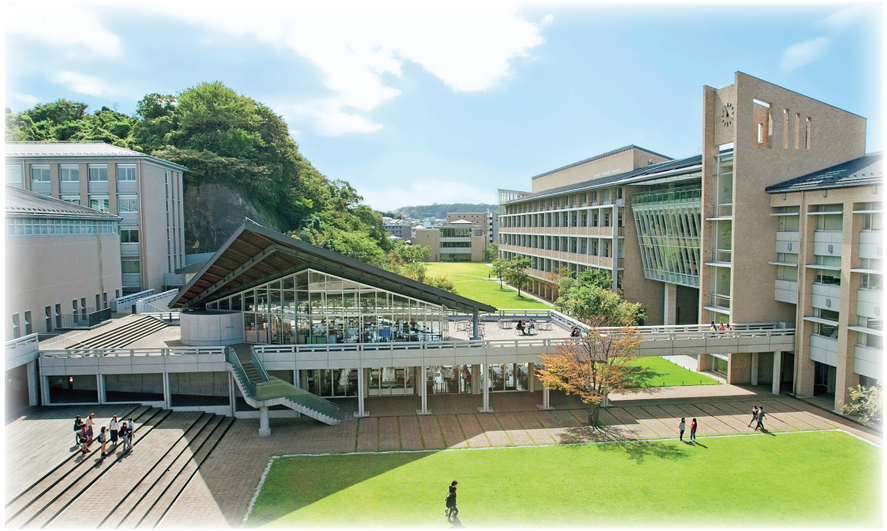


鎌倉女子大学
鎌倉女子大学短期大学部

お部屋探し相談会

会場 鎌倉女子大学 大船キャンパス

日程 **2026年12月19日（土） 10:00～14:00開催**

★事前予約制につき、ご参加の場合は下記までご連絡ください。
株式会社学生情報センター町田店 フリーダイヤル：0120-356-525
（4月～9月：水曜・日曜休／10月～1月：水曜休／2月～3月：無休）

【RND 502066】

鎌倉女子大学
鎌倉女子大学短期大学部

一人暮らしガイド2027











一人暮らしを始めるにあたって

学生センターは、一人暮らしを始める学生の皆さんのキャンパスライフを応援しています。

住まい選びは安全で安心な学生生活を送るための第一歩です。これからスタートする学生生活の参考に、このガイドブックを大いに活用してください。

また、入学後には先輩たちが企画した「一人暮らしの仲間が集う会」を開催予定です。ぜひ、ご参加ください。

一日も早く鎌倉で過ごす学生生活に慣れますことを願っています。

鎌倉女子大学・鎌倉女子大学短期大学部
学生センター

お部屋探し相談会

鎌倉女子大学では、毎年一人暮らしを予定している受験生および保護者や、
転居を考えている在学生を対象に、近隣の不動産会社による
「お部屋探し相談会」を実施しています。



会　場

鎌倉女子大学大船キャンパス

日　程

2026年12月19日(土)
10:00～14:00開催

事前予約制につき、参加を希望される場合は下記までご連絡ください。

株式会社 学生情報センター町田店　フリーダイヤル:0120-356-525
(4月～9月:水曜・日曜休 / 10月～1月:水曜休 / 2月～3月:無休)

学生生活インフォメーション

鎌倉女子大学では、皆さんが落ち着いてキャンパスライフを送ることができるように、さまざまなサポート体制を整えています。

学生センター

学生センターでは、学校行事をはじめ、課外活動、奨学金、学生保険など、皆さんの学生生活をサポートしています。また、一人暮らしの学生に対しては、住まいの相談を受けるほか、「お部屋探し相談会」、4月には「一人暮らしの仲間が集う会」(詳しくは、P4へ)を開催しています。

学生相談室

一人暮らしのなかで不安や悩みを感じることは少なからずあるものです。そのような時は、一人で悩みを抱え込まないで学生相談室を気軽に利用してください。臨床心理士や公認心理師の資格をもつカウンセラーが一緒に不安や悩みに向き合って、解決の糸口を探せるようサポートします。

授業時間

1講時	2講時	3講時	4講時	5講時	6講時
8:40～10:10	10:20～11:50	12:40～14:10	14:20～15:50	16:00～17:30	17:40～19:10

一人暮らしについて――学校まで徒歩で通える暮らしやすい環境

キャンパス周辺は緑が多く、暮らしやすいエリア。大きなスーパーや商店街もあり、女子学生が新生活をスタートしやすい環境です。落ち着いた郊外の地域であるため、住居費は都心に比べてリーズナブルな傾向にあり、学校の徒歩圏内に住むことも可能で交通費の心配もいりません。本学の約20%の学生が一人暮らしをしています。

〈大船周辺の住まい〉

■一般のマンション・アパート

大船キャンパスから徒歩圏内のマンションやアパートに多くの学生が居住しています。

家賃相場(月額)	1Kまたは1R(約6～8帖)	新築物件
	50,000～70,000円	66,000～88,000円

■学生専用マンション(女子学生専用・女性専用も含む)

入居者を学生(女性)に限定した賃貸マンション(アパート)。管理人が日勤(在住)しているところが多く、きめ細かいサービスを行っています。

所在エリア	家賃(月額)	管理費(共益費)
大船・戸塚・藤沢・辻堂・保土ヶ谷・湘南台	56,000～77,000円	2,500～10,000円

■学生会館

管理人が館内に居住し、朝・夕2食付(希望者のみ)で入居者の生活をサポートします。机や椅子、エアコンなど生活に必要な家具・家電類が備えつけられています。

所在エリア	家賃(月額)
戸塚・東戸塚・湘南台・善行	67,000～99,500円

※契約時に別途、保証金、入館金などが必要となります。
※食事提供については会館ごとに異なります。

オープンキャンパス

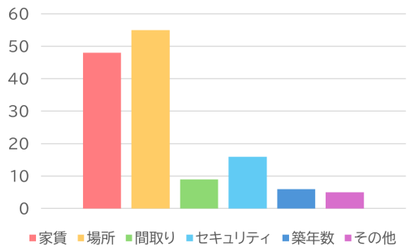
キャンパスだけでなく周辺の環境を確認する良い機会です。
ぜひ、学生スタッフにも一人暮らし事情などを聞いてみてください。

■OPEN CAMPUS 2026
■詳細は、鎌倉女子大学ホームページをご確認ください。

一人暮らしの学生アンケート

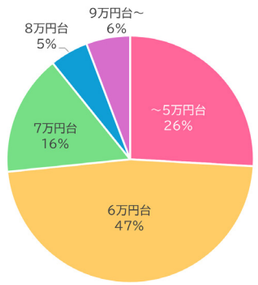
アンケート実施概要　実施期間：2026年4月23日(水)～5月8日(金)　回答数：139件

Q1. お部屋探しをするうえで、特に重視したことは何ですか？（一つのみ選択）

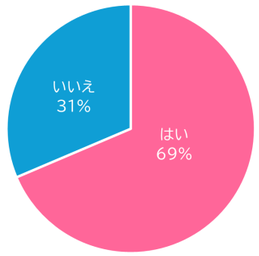


※「その他」の回答には、「家電付き」「食事の提供」「独立洗面台、バストイレ別」「日当たり」がありました。

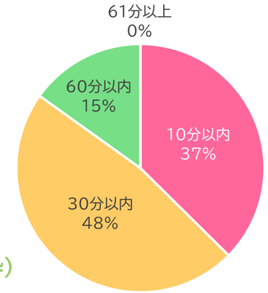
Q2.現在の家賃はいくらですか？



Q3.現在アルバイトをしていますか？



Q4.大学までの通学時間はどのくらいですか？



Q5.一人暮らしをして良かったことを教えてください。（抜粋）

・両親のありがたみを感じられたこと。（教育学科1年）
・親を頼らないで一人で家事をこなすことができるようになったこと。（児童学科2年）
・1人の時間が格段に増えるし、今までやったことなかったことにチャレンジできること。（管理栄養学科2年）
・1人の自由時間が増えたこと。友達を気軽に呼べること。自分好みの部屋にすることができること。生活力が上がること。（家政保健学科3年）
・自分の生活スケジュールに合わせて、勉強ができること。（家政保健学科4年）

Q6.一人暮らしをして大変だったことを教えてください。（抜粋）

・ごみの分別や虫の退治、洗濯、掃除など、今まで自分が気にしたりやらなくてよかったことも全て自分でやらないといけないこと。（子ども心理学科１年）
・不安なことがあった時、家族と電話して話すことはできるが、直接顔を見ながら話すことができないこと。（管理栄養学科2年）
・実習期間や学校の課題がたくさんある中全て1人でこなさなければいけないこと。（児童学科3年）
・体調を崩した時に、病院に行ったり買い物に行ったりすること。（家政保健学科4年）

Q7.一人暮らしを始める学生の皆さんに、アドバイスをお願いします。（抜粋）

・家を決めるときは、実際に見に行った方が良いです。また、決める前に一度、家から大学まで行ってみることもおすすめです。（家政保健学科1年）
・親や友だちにたくさん頼らせてもらって、気負いすぎずにのんびり生活しましょう!きっとなんとかなります。一緒に頑張りましょう～（子ども心理学科1年）
・一人暮らしをしていると、神奈川住みの子にいろいろなことを教えてもらえたり、地元の話を質問されることが多く、話を広げるチャンスになると思います。また、部活などに入れば他学科の友達や先輩方と関わる機会も増え、より充実した大学生活が送れると思います!（管理栄養学科2年）
・生活に慣れるまでは大変だと思いますが、自由に使える時間を活用して学友会に入ったり、趣味に力を入れたりして、充実した時間を過ごして欲しいです。（児童学科3年）
・初めはホームシックで辛い時期が来ますが、大学の友達や、学友会、サークル、アルバイト、恋人、趣味など神奈川での居場所を見つけると一気に楽しくなります。自分を成長させるいい機会なのでぜひ、ひとり暮らし楽しんでね（教育学科3年）
・自分の好きややってみたいをとことんできるのが、一人暮らしの特権だと感じます。大変なこともあると思いますが、健康に気をつけてたくさん楽しんでください!（家政保健学科4年）

一人暮らしの仲間が集う会

4月上旬、一人暮らしの学生を対象に「一人暮らしの仲間が集う会」を開催します。
たくさんの仲間と知り合って、学生生活を安心してスタートさせることができます。

開催概要

- 一人暮らしの学生同士による他己紹介
- 出身地域別フリートーク
- 一人暮らしの先輩からのアドバイス
- カンティーン(食堂)でのパーティー 等

参加者の感想

- 一人暮らしの悩みや不安を共有できたり、同じ県出身の方と話せて安心した。（家政保健学科１年）
- 今まで違う学部でおはなししたことなかった子と仲良くなれ、普通に学校生活を送っていたらお話する機会がなかった友達とも仲良くなれてほんとうに楽しかった。不安だったけど一緒に頑張っている人とお話することで心強くなった。ご飯もすごく美味しかった。（児童学科１年）
- ひとり暮らしをしてる者同士で悩みや盛り上がる話を共有できたり、他学科の人との交流が持てたり、同じ県出身の人と地元トークができたりした。（児童学科１年）
- 同じように一人暮らしの先輩の話も聞けてすごく参考になった。（子ども心理学科１年）



住まいのご案内

お部屋探しのポイント

最優先の条件をしっかり頭に入れておくこと!

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の便利さであったり、部屋の広さであったりなど、希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちに。
自分の最優先条件をしっかり頭に入れ、見極めることが大切です。
※本学は、自動車、自転車、バイクで通学することができません。

STEP 1 無駄なく探すのがポイント!
お部屋探しの準備

学校周辺エリアをチェック
学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。コンビニ・スーパーなど生活の利便性が良いエリアを確認しましょう。

暮らしやすい部屋をイメージ
広さ・日当たり・設備etc.…。予算とともに、必要な条件をピックアップしましょう。



STEP 2 無駄のない資金計画をたてよう!
必要な住居費を決めよう!

家賃だけではありません
契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。事前に電話で確認しましょう。

生活費は月どれくらい必要
仕送りはいくらあるのか・家賃以外に必要な費用は?光熱費・食費・雑費いろいろ考えた上で、住居を決めましょう。



STEP 3 分からないことは何でも聞こう!
電話をする

なんでも聞いてください
分からないことは、遠慮せずに気になる物件の不動産会社に聞きましょう。

物件を絞ろう
スタッフの話を聞き、ご予算・設備・周辺住環境などで、見学する物件を3〜4棟程に絞りましょう。たくさんの物件を見学しても、迷うだけです。希望物件と物件見学希望日を決めて、不動産会社に電話してみましょう。

STEP 4 見学しないと始まらない!
物件を見学しよう

周辺環境も大切なポイント
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離・周辺環境・夜間の人通りなどもチェックしておきましょう。



STEP 5 必要書類、注意事項を頭に入れよう!
お部屋を契約

条件の説明を受けよう
契約する住居の詳しい情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。
敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。



STEP 6 段取りよく進めるための下準備をしよう!
引越、入居

引越スケジュールを組む
目安は入居日の1ヵ月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。

家電製品など生活アイテムを購入
本当に必要なのか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルと合わせて吟味しましょう。



学生マンション・一般マンション・学生会館の違い

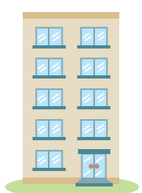
学生マンション

セキュリティ(フロントオートロック・防犯カメラ)や防音性・耐震性に優れ、24時間体制で学生さんをトータルサポートしているため、学生さんだけでなく、ご両親にとってもご安心いただけます。
※一部社会人が入居している物件があります。



一般マンション

家賃帯やグレードなどバリエーションが豊富です。学生さん向けの24時間管理のような管理サポートはついていない事がほとんどですが、バリエーションが多く、設備や立地にこだわりたい方にはオススメ!



学生会館

寮長・寮母が常駐しており、食事付きの寮が多く、栄養面やカロリー計算など体調管理も心配なく生活ができます。部屋以外の設備(風呂やトイレなど)は共同の場合が多く、共同生活を通じて先輩・後輩を含めた友人作りが自然にできます。



大船駅徒歩１５分　学生アパート（女性限定）



困ったことがあれば
管理人さんに相談できます



月額賃料：51,500〜53,500円
フリーレント1ヶ月
モデルルーム有り　随時見学受付中です
詳細は下記の連絡先へお問い合わせください



・リビング6帖
・DK、バス・トイレ（独立）
・CATV・インターネット 無料
・エアコン・照明器具
・食器戸棚・自動給湯システム
・ガスレンジ
・モニター付インターホン
・全棟 防犯カメラ設置
・管理人 常駐

KASAMA
カサマ　ハイツ

〒247-0006　神奈川県横浜市栄区笠間 5-25-8
TEL:080-3845-2407
http://mirui.net/　みるいねっとで検索

はじめての一人暮らしは
24時間管理の安全・安心な
ナジック学生マンション！

マンション無料予約受付中!!
※物件によって予約可能物件が異なります。詳細は学生情報センター　町田店までお問い合わせください。
合否確定前に希望物件を予約することが可能です!

学生マンションの特徴
学生マンションとは学生様が安心してお住まいいただける24時間管理の賃貸マンションのことです。入居者は学生が住むことを想定して、通学や防犯に配慮された土地や設備となっていることが一般的です。設備充実の快適性に加え、学生マンションならではの安全性・安心感を兼ね揃えたマンションです。※一部物件により異なります。

メリット1 突然のトラブルも安心 安心の24時間管理体制
入居中のトラブルにも24時間体制で対応。設備や騒音など様々な面でサポートすることで安心してお住まいいただける環境が整っています。

メリット2 “ナジックジャンプシステム”で、家賃の発生は入居日から!
一般的な物件では契約後すぐに家賃が発生しますが、学生マンションだと春からの入居でも早期に申し込みが可能。無駄な家賃の支払いも発生しません。(最長3月31日まで家賃支払いの発生なし。)※契約開始日は部屋によって異なります。

おすすめ学生マンション！
※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。
契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

プライム ビレッジEAST棟.WEST棟　●小田急江ノ島線／湘南台駅 徒歩10分



神奈川県藤沢市湘南台2丁目38-22・24
2008年3月完成
鉄筋コンクリート造3F(全65室)
鎌倉女子大学まで約35分 ※乗換時間含む
徒歩10分+電車17分+徒歩8分
月額賃料 55,000円~69,000円
入館料 60,000円／契約時※
更新入館料 60,000円／更新時※
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。



A1type ●専有面積26.16m²
共益費●9,000円／月　鍵交換費●26,400円／契約時(税込)
敷金●70,000円／契約時お預り NasicCLUB24●21,780円／年(税込)
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)
設備■駐輪場／バイク置場(有料)／CATV(有料)／宅配BOX／洗面化粧台／ガスコンロ(2口)／ガス給湯／洗濯機／冷蔵庫／エアコン／居室照明／クッションフロア／モニター付インターホン／インターネット(有料)



契約期間●1年　取引態様●仲介　損害保険●個別加入必須　賃貸保証会社●保証委託必須(有料)　※取引条件有効期限2026.9.30迄

KICS湘南　●小田急江ノ島線／長後駅 徒歩3分



神奈川県藤沢市下土棚 461-1
2002年3月完成
鉄筋コンクリート造4F(全75室)
鎌倉女子大学まで約31分 ※乗換時間含む
徒歩3分+電車20分+徒歩8分
月額賃料 39,000円~50,000円
礼金 60,000円／契約時※
更新料 60,000円／更新時※
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

Ctype ●専有面積21.99m²



共益費●9,000円／月　鍵交換費●26,400円／契約時(税込)
敷金●70,000円／契約時お預り NasicCLUB24●21,780円／年(税込)
居室消毒費●19,250円／契約時(税込)
設備■駐輪場／バイク置場／エレベーター／ラジエントヒーター(2口)／ガス給湯(3F及び4FのDタイプのみ電気給湯)／冷蔵庫置場／エアコン／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)



契約期間●1年　取引態様●仲介　損害保険●個別加入必須　賃貸保証会社●保証委託必須(有料)　※取引条件有効期限2026.9.30迄

お問い合わせ　各物件の入居時期は部屋により異なる為随時オンライン上にて掲載中。下記フリーダイヤルからもお問合せください!
鎌倉女子大学　ナジック　検索

町田店
株式会社 学生情報センター
〒194-0013 東京都町田市原町田6-3-3 町田ビル3階B室
0120-356-525

営業時間
平日：10時〜17時
土日祝：9時〜18時

定休日

10月〜1月	2月〜3月	4月〜9月	10月〜1月	2月〜3月	4月〜9月
9時〜18時	9時〜18時	10時〜17時	水曜日(祝日除く)	無休	水日祝

TEL 042-710-7492
FAX 042-727-7497

小田急線 町田駅東口より 徒歩約2分
JR横浜線 町田駅より 徒歩約3分



https://749.jp

加盟団体／(一社)不動産流通経営協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会　労働者派遣事業許可番号　派26-300690　有料職業紹介事業許可番号　26-ユ-300508　国土交通大臣免許(2)第9054号

UniLife セキュリティ設備充実！オススメ学生マンション♪


朝食付
ネット無料
ユニライフ 12446 検索

1Rタイプ(16.6～20.6㎡) 他1Rロフトタイプ(17.1～17.4㎡)

小田急江ノ島線「善行」駅徒歩1分　大学まで電車17分

女子学生会館 クレール湘南

■H6年3月完成 RS4.2月改装 ■鉄筋4階・全42室 ■総合補償案 ■神奈川県藤沢市善行7

有人管理で安心の女子学生会館☆
美味しい朝ごはん付き♪

詳細はWEBへ♪

家賃 4.95～5.95万円

■食　費…9,900円／月(税込)※鮭食のみ
■管理費…17.4万円／年(月払平:1.53万円／月)
■入館金…1年:8万円　2年:10万円　■敷　金…5万円
■水道代…定額2,750円／月(税込)　■契　約…1～2年 ※定期建物賃貸借契約

お部屋の様子をCHECK♡






ユニライフ 81040 検索

1Rタイプ(19.6㎡)

JR東海道本線「辻堂」駅徒歩5分　大学まで電車8分

コスタ湘南

■H8年3月完成 ■鉄筋4階・全100室 ■総合補償案 ■神奈川県藤沢市辻堂1

オートロック＆防犯カメラ、有人管理で安心！
駅併設大型商業施設「テラスモール湘南」があり、生活便利です♪

詳細はWEBへ♪

家賃 5.0～7.0万円

■管理費…7千円／月　■礼　金…3万円 112号室…1ヶ月分
■敷　金…6万円 112号室…1ヶ月分　■敷　金…5万円
■更新料…3万円 112号室…1ヶ月分　■契　約…2年

お部屋の様子をCHECK♡





※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

掲載以外にも多数取り揃えています♪お気軽にお問合せください。　**通学便利なマンション一覧はコチラ➡**

お問い合わせはコチラ

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅西口より徒歩2分

UniLife湘南台店(湘南学生ライフ)

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-467-603**

E-mail shonandai@unilife.co.jp
TEL 0466-46-7601　FAX 0466-46-7602
〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1F

＜営業日程・時間＞詳細は、HPでご確認ください。 UniLife
国土交通大臣(6)第5716号【神介】
(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会　【2026】
広告作成日2026年5月　広告有効期限2027年3月末日　S26-509

もっと便利にお部屋探し♪

今申し込んでも、家賃は春からでOK！

春から家賃サービス

4月 春入居予約・事前エントリー　10月　4月

ご希望のマンションに無料エントリー　春入居予約　入居 ▶家賃発生

◀この間、家賃を払う必要はありません

例えば、マンションを10月に予約した場合、家賃は入居開始日(契約開始日)からの発生となるので、余分な家賃を払う必要がありません！

さらに今なら 2027年度UniLife学生マンション「春入居予約」無料事前エントリー

エントリー無料！ UniLifeマスコットキャラクター「ユニライター」

エントリーしていただいた方全員に Amazonギフトカード 500円分プレゼント！ 応募期間 2026年9月30日(水)まで

詳しくはコチラ ユニライフ 予約

学生会館 ドーミー **Dormy**

はじめての1人暮らしに おすすめ学生寮のご紹介

その他のおすすめ物件はこちら

POINT 01



朝・夕2食、手作りの食事を提供

POINT 02



寮長夫妻が住み込みで安心・安全

POINT 03



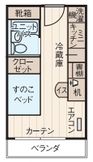
必要な家具・備品を備え付け

東戸塚駅改札から徒歩1分の距離で、雨の日も安心です。

ドーミー東戸塚

女子寮　門限なし





洋室17.00㎡ 定員70名

1ヶ月にかかる館費
半年払い・年払いも可能です
食事別 81,900円～
食事込 101,260円～
※別途実費あり。詳しくはQRよりご確認ください。

東戸塚 JR横須賀線 約10分 大船



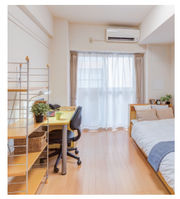


新生活の疲れをリセット!足を伸ばせる大浴場。

駅前にショッピングモールがあり、日々の買い物に便利。

ドーミー東戸塚アネックス

男女寮　門限なし





洋室19.14㎡ 定員82名

1ヶ月にかかる館費
半年払い・年払いも可能です
食事別 81,900円～
食事込 101,260円～
※別途実費あり。詳しくはQRよりご確認ください。

東戸塚 JR横須賀線 約10分 大船





お申し込み先・管理運営

よい朝のために。 KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局　〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

学生会館事務局 受付電話
0120-88-1030

掲載物件以外にも首都圏に約190棟の学生寮をご用意しています！
webサイトをご覧ください。
インターネットアドレス
https://dormy-ac.com　学生会館ドーミー

体験入寮・見学随時受け付けております！
お申込みはコチラ▼
体験入寮　見学

※掲載内容は2026年6月時点であり、変更となる場合があります。

戸塚駅から徒歩3分の便利なロケーション。
女性管理人やオートロックで安心のセキュリティ。
コインランドリーやコピー機、宅配ボックス等、充実の設備。

AQUARIUS アクエリアス横浜 YOKOHAMA








駅から徒歩3分の
安心のセキュリティマンション。

所在地：神奈川県横浜市戸塚区吉田町81-3

詳しい情報やご見学のお問い合わせは
http://www.aquarius-yokohama.com

株式会社メインテック 宅建業取引認定 東京都知事(10)45921号
TEL：03-3222-4181　FAX：03-3222-3527

エイブル 鎌倉女子大学生の初めてのひとり暮らしを応援します！

全ての物件の仲介手数料が家賃の半月分(税別)
※テナント・駐車場・事務所は対象外

エイブル学割
学生のみなさん
10%OFF!
仲介手数料が規定額より
【適用条件】契約成立時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること。

エイブル女子割
ひとり暮らし女性
10%OFF!
仲介手数料が規定額より
【適用条件】①入居人数が女性1名の契約であること。②MAISON ABLE CLIBにご入会(無料)いただくこと。

エイブルリピート割
エイブル直営店でお部屋を借りたことがある方
10%OFF!
仲介手数料が規定額より
【適用条件】①2013年8月以降に、エイブル直営店でお部屋を借りたことがある方。②以前借りた時も、今回借りる時も自分自身が契約者であること。

組み合わせ次第でもっとオトクに！

ダブル割　学割・女子割・リピート割 様々な組み合わせで最大 20%OFF!
仲介手数料が規定額より
学割・女子割の併用は対応室数物件の場合のみ適用となります。

トリプル割　当社指定物件の場合のみ 学割・女子割・リピート割 3つの割引で 30%OFF!
仲介手数料が規定額より

※「当社指定物件」とはエイブルが管理する物件を示します。個人の契約時のみ適用(ご契約が法人の場合は割引適用外となります)詳しくは店舗スタッフまでお尋ねください。




国土交通大臣(7)第5338号
株式会社エイブル 大船店
TEL：0467-45-0281
〒247-0056 神奈川県鎌倉市大船1-5-9 イトービル2F

ホームメイトの鎌倉女子大生一人暮らし向け賃貸物件！

当店は、大船駅を中心として賃貸物件に特化した不動産会社です。物件情報も豊富に取り扱っております。大船のことなら何でも聞いてください！！経験豊富なスタッフが親身になってお答えいたします。お気軽にご相談ください！！LINEからの問い合わせも出来ます♪

インターネット無料物件あります！

大学近くの物件もあります！

女性限定物件多数あります！
お気軽にご相談ください！

家賃発生も4月1日から相談できる物件あります！

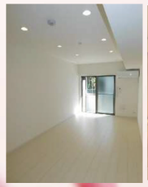
お部屋探しをバラ色に。

ホームメイト





ホームメイトHP






当店HPをご覧ください

いつでもどこでもLINEから

ホームメイトFC

神奈川県知事(5)第24953号
ホームメイトFC大船店
株式会社 ジェイワン
https://jey-one.com

〒247-0056 神奈川県鎌倉市大船3丁目3-15-103
TEL 0467－43－3941
FAX 0467－43－9221
E-mail :ofuna@jey-one.co.jp
営業時間:10:00～18:00 定休日:水曜日他

一人暮らしのお部屋探しは、物件情報が豊富なタウンハウジングにお任せください！

鎌倉女子大学 学生の皆様へ

⇒鎌倉女子大学・鎌倉女子短期大学部専用ページでらくらくお部屋探し！

タウンハウジングがおすすめする学生さん向け物件！

貸アパート 1K JR東海道本線 大船駅 徒歩16分
交通 大学まで 徒歩18分 賃料 5.5 万円
敷金0 礼金0 ／ 管理費：1,000円
●TV付インターホンで安心◎
●便利な宅配BOX あり♪
追炊き機能 TVホン 温水洗浄便座 宅配BOX ガス1口
洋室6.0帖
■所在地／神奈川県鎌倉市台4丁目
■専有面積／20.28㎡ ■築年月／1986年2月
■構造／木造 ■階数／2階建 2階部分

貸マンション 1K JR東海道本線 大船駅 徒歩14分
交通 大学まで 徒歩14分 賃料 6.8 万円
敷金0 礼金0 ／ 管理費：5,000円
●インターネット無料◎
●女性限定マンション♪
広々洋室 TVホン 温床便座 防犯カメラ 1口IH
洋室7帖
■所在地／神奈川県鎌倉市台1丁目
■専有面積／21.92㎡ ■築年月／2006年3月
■構造／鉄骨造 ■階数／3階建 3階部分

貸アパート 1K JR東海道本線 大船駅 徒歩5分
交通 大学まで 徒歩16分 賃料 7.0 万円
敷金0 礼金0 ／ 管理費：5,000円
●TV付インターホンで安心◎
●インターネット無料♪
温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台 宅配BOX TVホン
洋室8.1帖 バルコニー
■所在地／神奈川県鎌倉市台2丁目
■専有面積／26.08㎡ ■築年月／2017年4月
■構造／鉄骨造 ■階数／3階建 2階部分

■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

タウンハウジングがオススメする女子学生さん向け物件は専用ページから検索ください！

ほかにも物件多数あり！

国土交通大臣（5）6225号 直営140店舗以上を超えるネットワークでサポート致します

タウンハウジング 大船店 0467-47-9130
タウンハウジング学生支援課 03-5687-1910

ひとを、まちを、ちょっと豊かに。 TOWN GROUP

ヴィラドS（女性限定アパート）

ＪＲ東海道線／大船駅　徒歩２２分

●鎌倉市岩瀬
●１９９３年４月２６日築
●木造２階建

鎌倉女子大学まで徒歩２０分

月額賃料：４２，０００円
管理費：３，０００円
礼金：０ヶ月分　敷金：０ヶ月分
ハウスクリーニング代３３，０００円
火災保険：１２，０００円／２年間分
鍵交換代（１６，５００円）
退去予定：卒業予定で空き予定
■設備
バス・トイレ同室／シャワー
室内洗濯機置場／ＩＨ１口コンロ付
フローリング／ＴＶモニターホン付
陽当り良好／バルコニー有／インターネット無料！







エーデルハイム（女子大生限定アパート）

ＪＲ東海道線／大船駅　徒歩１３分

●鎌倉市岩瀬１丁目
●１９９３年１月２６日築
●木造２階建

鎌倉女子大学まで徒歩５分

月額賃料：５１，０００円
管理費：１，０００円
礼金：０ヶ月分　敷金：１ヶ月分
火災保険：２０，０００円／２年間分
鍵交換代（１７，６００円）
退去予定：卒業予定で空き予定
■設備
バス・トイレ同室／シャワー
室内洗濯機置場／ＴＶモニターホン付
ガスコンロ２口付／室内物干し付
陽当り良好／エアコン／防犯カメラ
ケーブルＴＶ／インターネット無料！





鎌倉女子大学へご入学の新入生または在学生のお部屋探しをお手伝いします。

当社ホームページにて、鎌倉女子大生様向けアパート等掲載しております。
入居時期は、卒業生が退去後となります。入居時期等、ご相談、ご要望下さい。
出来る限りご要望にお応え出来るように、ご対応させて頂きます。

２０２６年５月末日現在の物件情報です。
万一成約済みの場合はご容赦下さいませ。
尚、掲載物件は、全て媒介です。

御問合せ・ご相談は、Ｅメールでも お受けいたします。
Ｅメールでのお問合せ・ご相談の際は、
taisei-tochi@home.nifty.jp に

当社ホームページ
http://www.taisei-tochi.com/
スマホからも見れます⇒
資料請求も可能です。ご郵送致します。

＜案内図＞



Taisei Tochi

神奈川県知事免許（１２）第１１７７０号
みなさまのライフパートナー
〒２４７－００５６
株式会社　大成土地
神奈川県鎌倉市大船１丁目７番７号ヨシノビル１Ｆ
TEL 0467(44)4411　FAX 0467(45)7815
定休日　毎週水曜日，第２・第３日曜日（１月～３月は営業）　営業時間　９：３０～１８：３０

鎌倉女子大学生のお部屋探しは

miniMini にお任せください



大学専用サイトあります！

メリット1 入居初期費用を軽減します！
敷金 礼金 0（ゼロ） お部屋を多数取り揃えております！
※敷金・礼金がある場合もあります。
ポイントは管理システムにあり！
ミニミニグループ管理物件は、募集価格に含まれる管理のコストを独自の管理システムの導入により節減することで、入退去費用の節減に繋げています。学生のみならず法人のお客様にもご好評を頂いています。

メリット2 新生活準備を応援します！
学生さんに朗報！秋にお部屋を契約しても
最大3月31日まで 家賃発生いたしません。
学生住まいるプラン
●本企画の対象者は来春に進学される 新入生です。(在校生、留学生は相談可)
●対応店舗は全国のミニミニ直営店に限ります。※FC店舗は対象外となります。
●対象となるお部屋は、本キャンペーン開始時に当社WEBサイト『学生住まいるプラン』にて掲載されます。(※11月公開予定) ●取引形態／仲介

メリット3
来店なしで契約まで!!
オンラインお部屋探し
「物件説明」「内見」「IT重説」など、来店が必要だった事もPC・スマホ・タブレットによるオンラインでの実施が可能になり、これからは"ご来店なし"でご契約ができます。

株式会社ミニミニ神奈川　宅地建物取引業／国土交通大臣 (3) 第 8434 号　取引形態／仲介
miniMini 大船店 TEL.(0467)48-3232／E-mail : ofuna@minimini.jp
ご来店予約も、オンライン予約も、こちらから
〒247-0056 鎌倉市大船1丁目 11-22 (アイビル 3F)　FAX.(0467) 48-3359

レオパレス21

お部屋探しに関するご要望にお答えできるお部屋を多数ご用意。
充実したキャンパスライフを送っていただけるよう、
レオパレス２１が皆さまの住まいを全力でサポートいたします。

おトクなキャンペーン多数実施中！

家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、
家具・家電購入費用などの**初期費用を軽減**できます。

※家具・家電の付いていないお部屋もございます。　※物件により、家具・家電の仕様が異なる場合がございます。



インターネットサービス　LEONET

面倒な**プロバイダ契約をすることなく**利用できます。

※お部屋の契約方法によってご契約いただけるインターネットプランの種類/価格が異なります。詳しくはご契約時にお問い合わせください。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。URL：https://www.leo-net.jp/

インターネットが使い放題 月額3,630円（税込）※
- Wi-Fiで インターネット※
- LifeStickで スマートTVが楽しめる
- ネットショッピングも楽しめる

U-NEXTが見放題
- 映画・ドラマ・アニメなどの動画見放題に加えて、雑誌も読み放題！

Leo Room Navi

※日本語・英語・ベトナム語・中国語（繁体字・簡体字）・韓国語に対応しています

お部屋探しチャット『Leo Room Navi』なら、いくつかの質問にチャットで答えるだけで、担当スタッフが**あなたに合った物件をご紹介**いたします。

二次元コードを読み込んで基本情報などを入力 → 担当スタッフから物件のご提案 → ご契約 ※物件見学可能です → 鍵のお渡し ・電子キー（Smartlock） ・郵送または店頭 ※物件により異なります

■お問い合わせはこちら

株式会社 レオパレス21
レオパレスセンター横浜第２
神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 3-29-1　第 6 安田ﾋﾞﾙ 2F

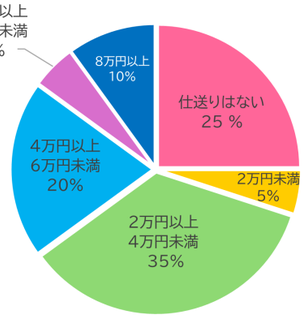
TEL：**050-2016-2060**
営業時間 10:00-18:00（定休日なし）
宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣免許（12）第 2846 号
本社 / 東京都中野区本町 2−54−11

▼詳細はこちら

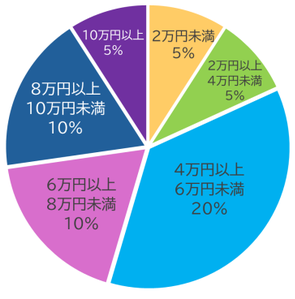
一人暮らしの女子大学生の経済事情

エリアや物件によって異なりますが、一人暮らしの女子大学生の１か月の収入・支出の目安をご案内致します。

Q1. 毎月の仕送り費用（家賃を除く）



Q2.毎月のアルバイト収入



【アルバイト一例】
・イベントスタッフ
・飲食系
・食品製造
・販売系
・コンビニ　など

Q3. 女子大学生の一人暮らしにはどれくらいお金がかかる?

項目	平均
家賃	54,000円
光熱費	8,500円
食費	35,000円
娯楽費	19,000円
その他（交通費・勉学費・日用品など）	44,000円
合計	160,500円

※上記はナジック学生情報センターの学生マンションにお住まいの女子学生様約20名を対象に行ったアンケート（2026年6月）を基に作成しております。

不動産会社一覧

学生向け物件

KASAMAハイツ
神奈川県横浜市栄区笠間5-25-8　定休日：なし（年末年始除く）
TEL:080-3845-2407
一言コメント：豊かな学生生活を送れるよう、誠心誠意サポートさせていただきます。

株式会社 学生情報センター（ナジック）
東京都町田市原町田6-3-3町映ビル3階B室
定休日：[10月～1月]水曜日・年末年始 ／ [2月～3月]無休 ／ [4月～9月]水日祝
0120-356-525／TEL:042-710-7492
一言コメント：初めての一人暮らしは24時間管理のナジック学生マンションがオススメです！駅近物件や家電付などご希望にあわせてご紹介致します！お気軽にご連絡ください。

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク UniLife湘南台店
神奈川県藤沢市湘南台2丁目5-7　ボエム湘南台1F
定休日:[5月～9月] 水・日 ／ [10月～4月] 定休日なし（年末年始除く）
0120-467-603／TEL:0466-46-7601
一言コメント：初めての一人暮らし＆学生生活をバックアップ致します！学生マンションはUniLifeにお任せください。

株式会社 メインテック
東京都千代田区神田三崎町3-4-9　8F
定休日：4月～10月（土日祝）
TEL:03-3222-4181
一言コメント：戸塚駅徒歩3分の学生専用マンション！女性管理人・防犯カメラ・オートロックにより安全性を重視。宅配ボックスも設置でより快適に。

学生会館

株式会社 共立メンテナンス
東京都千代田区外神田2-18-8
定休日：9:00～17:00（4～6月 平日のみ【日祝を除く】/10月～3月 年末年始除き無休）
0120-88-1030／TEL:03-5295-7811
一言コメント：朝夕の食事付、寮長夫妻の常駐管理＆万全セキュリティ、家具家電備え付けの学生会館を運営しています。はじめてのひとり暮らしに必要なすべてが揃っています。お気軽にお問い合わせください！

一般向け物件

株式会社エイブル 大船店
神奈川県鎌倉市大船1-5-9 伊藤ビル2F　定休日：なし（年末年始除く）
TEL:0467-45-0281
一言コメント：エイブル大船店では「女子学生様」が安心してご入居いただける素敵なお部屋をご用意してお待ち致しております♪

株式会社ジェイワン ホームメイトFC 大船駅前店
神奈川県鎌倉市大船3丁目3-15 サンライズ大船103　定休日：毎週水曜日
TEL:0467-43-3941
一言コメント：女子学生専用のアパートの取扱いがございます。他にも多数の賃貸物件を取扱っておりますので、お気軽にご来店またはお問い合わせくださいませ。

株式会社大成土地
神奈川県鎌倉市大船1-7-7 ヨシノビル1階
定休日：毎週水曜日及び第2、第3日曜日（尚、1月～4月迄は第2、第3日曜日も営業しております）
TEL:0467-44-4411
一言コメント：女性限定アパート、学生さん向けアパート、マンション等、幅広く取り扱っております。お気軽にお問い合わせ、資料請求、ご相談、ご来店下さい。

株式会社タウンハウジング神奈川 大船店
神奈川県鎌倉市大船1-11-23 第一ウエキビル1F
定休日：毎週水曜
TEL:0467-47-9130
一言コメント：直営140店舗以上分の物件情報からご条件にあった物件をご紹介！女子学生様に安心してご入居頂ける『セキュリティが完備されたお部屋』が多数ございます♪地域に精通した大船店のスタッフに何でもご相談くださいませ！

株式会社ミニミニ神奈川 大船店
神奈川県鎌倉市大船1-11-22アイビル3階
定休日：毎週水曜日 ／ 年末は28日まで、新年は4日より営業
TEL:0467-48-3232
一言コメント：家具家電付き物件や敷金0礼金0物件など多数ご用意しております。3月からのご入居もご相談可能！女性スタッフも多数在籍しております。お気軽にご相談・ご来店ください！

レオパレスセンター横浜第2支店
神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-29-1第6安田ビル2階
定休日：なし（8/8～8/16、12/30～1/3を除く）
TEL:050-2016-2060
一言コメント：レオパレス21では家具家電付、仲介手数料0の物件を多数ご用意しております。来店不要なWEB契約も可能です。紛失の心配がないスマートロックも順次導入中です。是非、お気軽にお問い合わせください！

アクセス





キャンパスは
大船駅から徒歩8分。

大船駅はJRの3路線と湘南モノレールが乗り入れる交通の要所で都心へのアクセスもスムーズ。駅ビルを中心ににぎやかな商店街が広がり、環境に恵まれています。

キャンパス周辺MAP・お問い合わせ先

大船駅下車、東口または笠間口から
徒歩8分

大船駅：JR東日本／湘南モノレール

［ JR所属路線 ］
京浜東北線・根岸線／東海道線／
横須賀線／湘南新宿ライン／
上野東京ライン／横浜線



物件に関すること

不動産会社に直接お問い合わせください。

※本冊子に掲載された物件は、不動産会社の紹介によるものです。詳しくは不動産会社に直接お問い合わせください。
また、物件の契約などに関する事項は、不動産会社と直接取り交わしていただくものであり、いかなるトラブルなどが発生した場合であっても、大学はその責任を負いかねますので、あらかじめご了承いただきますようお願いいたします。

学生生活に関すること

鎌倉女子大学 学生センター
TEL. **0467-44-2297**